



PSP'92
Mierlostraat 43
6844 DW ARNHEM
info@psp92.nl
KvK 40537675

Onderwerp:
Zienswijze op bsp.
Elst, Lingezicht

Uw kenmerk:
2022-043330

Arnhem,

07 FEB 2024

Gemeente Overbetuwe
t.a.v. de Gemeenteraad
Antwoordnummer 175
6660 VB ELST GLD.

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan Elst, Lingezicht. Wij dienen de volgende zienswijzen in:

1. Het valt op dat de ter inzagelegging begint in de kerstvakantie. Ondanks dat de VVD Overbetuwe hier schriftelijke vragen over heeft gesteld en ook tijdens de begrotingsbehandeling hier kritische opmerkingen over heeft gemaakt gebeurt dit weer. Wij vinden dit niet juist.
2. Park Lingezen is aangelegd om er voor te zorgen dat Arnhem en Nijmegen niet tegen elkaar aan groeien. Elst en Arnhem naderen elkaar nu weer. Wij vragen om een toezegging dat er geen bouwplannen over de Linge worden geprojecteerd. We snappen dat woningbouw moet met de problemen op de woningmarkt, maar natuur en groen willen wij ook behouden.
3. Met de bouw van 395 woningen is het verstandig als er goed OV in de buurt is. Wij bepleiten dat de bushalte 'De Oude Tol' terugkeert en dat lijn 14 daar zal halteren.

Wij zien uit naar uw reactie. Een afschrift van deze brief sturen wij aan Provinciale Staten en aan het AB van de Groene Metropoolregio.

Met vriendelijke groeten,
Pacifistisch-Socialistische Partij '92,

Ramon Barends, voorzitter

Bijlage: Gemeentebld Overbetuwe, 555117, d.d. 27-12-2023

07 FEB 2024

Ontwerpbestemmingsplan Elst, Lingezicht

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Elst, Lingezicht vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 ter inzage ligt.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de realisatie van een nieuwe woonwijk met 395 woningen en de bijbehorende voorzieningen en landschappelijke inrichting juridisch-planologisch mogelijk.

Waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1734.0392ELSTLingezicht-ONT1>.

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie van het gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Wilt u een reactie geven?

Tot en met woensdag 7 februari 2024 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via 14 0481.

U kunt ook via www.overbetuwe.nl een zienswijze indienen. Gebruik daarvoor de zoekterm 'zienswijze indienen'. U logt dan via DigiD in en kunt zo uw zienswijze indienen.

Vermeld bij uw zienswijze het kenmerk 2022-043330.

Elst, 27 december 2023

Gemeente Overbetuwe